

マンション管理組合・理事会の皆様へ

その大規模修繕工事、 誰が管理組合の味方ですか？

管理会社も、設計コンサルも、施工会社も、それぞれに"事情"があります。

株式会社百年組は、防水工事・外壁改修工事・大規模修繕工事を元請・自社施工で手掛ける現役の施工会社。だからこそ、見積書の裏側も、現場で何が起きるかも分かります。その目を、管理組合側のアドバイザーとして使っていただけるようになりました。

なぜ施工会社がアドバイザーを？ 私たちは下請構造の中で誰かの顔色をうかがう立場ではありません。経験20年以上の有資格職人が、劣化診断から施工まで自分の手で行っています。「机上の理論」ではなく**現場を知る人間の目線**で、修繕積立金を守るお手伝いをします。

PLAN 01 | 顧問契約

マンション管理 アドバイザー（サブスク型）

月額 5,000円～（税別）

- 建物・設備の困りごとを随時ご相談
- 管理会社からの提案・見積のチェック
- 長期修繕計画の見直しアドバイス
- 雨漏り・ひび割れ等の一次判断
- 理事会交代時の引継ぎサポート

▶ 理事会に建築の専門家がない管理組合に

PLAN 02 | セカンドオピニオン

他社見積の 分析・診断

基本料金 50,000円～
（税別）

- 見積書の数量・単価・仕様を項目ごとに精査
- 過剰工事・不足工事の洗い出し
- 相見積の条件が揃っているかを検証
- 減額交渉のポイントを整理した報告書
- 理事会・総会でのご説明にも対応

▶ 「この金額、本当に適正？」と感じたときに

PLAN 03 | 工事期間中サポート

他社施工時の 管理組合側アドバイザー

個別お見積り

- 契約書・仕様書・工程表の事前チェック
- 着工前・中間・完了時の現場確認
- 追加工事・変更見積の妥当性判断
- 下地処理・塗膜厚など要所の品質確認
- 竣工検査・保証書の内容確認

▶ 施工会社は決まった。でも"見張り役"がない

百年組が選ばれる理由

- 元請・自社施工の現役施工会社——見積の"作られ方"を知っている
- 経験20年以上の熟練職人・有資格者が直接対応
- 管理会社・大手施工会社との資本・下請関係なし

こんなときにご相談ください

- 管理会社の見積が「一式」ばかりで中身が分からない
- 指定業者にしか発注できない契約になっている
- 資材高騰・インフレスライドで追加請求を受けている

※アドバイザー業務は建築・施工に関する助言・情報提供であり、建築士法上の設計・工事監理業務ではありません。※料金はプランや建物規模により変動します。詳細はお問い合わせください。

株式会社百年組

東京都世田谷区 | 東京都知事許可

防水工事・外壁改修工事・大規模修繕工事 | 元請・自社施工

まずは無料相談から

TEL : 080-5062-0289

Web : <https://www.100ltd.jp/>
「チラシを見た」とお伝えください